



BETREFT HET KADASTRALE PERCEEL: GEMEENTE LELYSTAD, SECTIE B, NUMMER 518



In de uitspraak van de Hoge Raad van 26 november 2021 (Didam-arrest) zijn regels gesteld voor overheden bij de verkoop van onroerende zaken (grond, gebouwen). Deze regels gelden niet alleen voor verkoop, maar voor iedere vorm van overdracht van onroerende zaken (bijvoorbeeld het uitgeven van grond in erfpacht).

Als de gemeente grond wil overdragen dan vloeit uit het gelijkheidsbeginsel voort dat zij potentiële gegadigden die ook interesse hebben het verkrijgen van de betreffende grond een gelijke kans biedt. Slechts bij uitzondering - als op voorhand duidelijk is of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt om de overeenkomst te sluiten - wordt er geen openbare procedure gevolgd. De gemeente kan in dat geval de grond onderhands (één-op-één) aan deze partij overdragen uitgeven.

De gemeente Lelystad is van oordeel dat die situatie zich hier voordoet en maakt dit met deze kennisgeving bekend.

Het betreft het kadastrale perceel: **gemeente Lelystad, sectie B, nummer 518 (hierna: Perceel)**.

De gemeente Lelystad is voornemens om het Perceel over te dragen aan VDVI B.V. voor het realiseren van een Internationale Campus ten behoeve van de huisvesting van arbeidsmigranten en bijbehorende voorzieningen. VDVI B.V. heeft hiertoe een initiatief ingediend bij de gemeente Lelystad. Geconcludeerd wordt dat het initiatief zowel qua locatie (buiten de bebouwde kom en buiten de bestaande woonwijken), grootte en globale inrichting (o.a. door de realisatie van recreatieve en overige voorzieningen op het terrein) goed past binnen de gemeentelijke beleidskaders c.q. voldoet aan de kaderstellende uitgangspunten voor de huisvesting van arbeidsmigranten. Het initiatief draagt bij aan de verwezenlijking van de gestelde beleidsdoelen en is daarmee dienstig aan het algemeen belang. Door een gebrek aan passende huisvesting is er de afgelopen jaren overlast in de wijken ontstaan en is er sprake van (grootschalige) ongewenste illegale kamerverhuur. De vraag naar passende huisvesting voor arbeidsmigranten is inmiddels groot en dringend.

VDVI B.V. heeft ervaring met de opvang van arbeidsmigranten o.a. in Lelystad en beschikt over een concreet plan dat op korte termijn kan worden gerealiseerd. Daarnaast heeft VDVI B.V. een relatie met het naastgelegen Van der Valk Hotel Lelystad. Hierdoor zal VDVI B.V. zorg dragen voor een effectief toezicht en voorkoming van overlast. Deze punten in samenhang bezien met het feit dat VDVI B.V. een eerste recht van koop heeft op het Perceel én als enige partij een grondpositie heeft direct aangrenzend aan het Perceel, maakt dat op objectieve, toetsbare en redelijke criteria VDVI B.V. als enige kandidaat in aanmerking komt voor de verkrijging van het Perceel en de realisatie van het door haar ingediende initiatief.

Als iemand zich niet kan verenigen met de voorgenomen overdracht omdat diegene van mening is dat hij ook hiervoor in aanmerking moet komen, dient deze (rechts)persoon binnen twintig kalenderdagen na deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam.

De gemeente Lelystad moet hiervan dan onverwijld in kennis worden gesteld door middel van het – binnen de genoemde termijn – betekenen van de dagvaarding aan het adres van de gemeente Lelystad (Stadhuisplein 2, 8232 ZX Lelystad). Bij het niet-benutten van de termijn vervalt het recht om zich tegen (het voornemen tot) de overdracht te verzetten of enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook daarop te baseren, althans zijn de eventuele rechten daarop uitgewerkt. Voor vragen of inlichten kunt u tevens contact opnemen met dhr. R. Luijsterburg op nummer 0320 14 0320.